

Mødereferat

Mødedato **9 august 2025**

Emne **Generalforsamling i Andelsforeningen Plantagen**

Mødedeltagere **23 andelshavere inkl. bestyrelsen samt 1 fuldmagt.**

Fraværende **15 andelshavere.**

Fra **Jens Ole Petersen** Dato **09-08-2025**

cc Vor ref. **Kenneth Mertz og Jens Ole Petersen**

1.	Valg af dirigent og referent	1
2.	Registrering af deltagende andelshavere	1
3.	Andelsforeningen Plantagen	2
A.	Beretning	2
B.	Regnskab	2
C.	Budget	2
D.	Indkomne forslag	2
E.	Valg til bestyrelsen	2
F.	Valg af suppleanter	3
G.	Valg af revisorer	3
H.	Valg af revisorsuppleant	3
I.	Eventuelt	3
4.	Festudvalg i Plantagen	4
A.	Beretning	4
B.	Valg til bestyrelsen	4
C.	Valg af suppleant	4
D.	Regnskab	4
5.	Tidsfrister for indgivelse af oplysninger til bestyrelsen	4

1. Valg af dirigent og referent

Jens Ole Peter varetog rollen som dirigent da ingen meldte sig.
Kenneth Mertz og Jens Ole Petersen var referenter.

2. Registrering af deltagende andelshavere

23 andelshavere deltog på generalforsamlingen og 1 andelshaver var repræsenteret via fuldmagt ud af i alt 39 andelshavere.

3. Andelsforeningen Plantagen

A. Beretning

Jens Ole Petersen aflagde beretning for året 2024/2025 i Andelsforeningen Plantagen.

I tillæg til beretningen orienterede Jens Ole om at andelsforeningen i foråret havde indkøbet et administrationssystem "ForeningsAdministrator" til håndtering af kommunikation med andelshavere.

Dette skyldes at Google har indført begrænsninger (spammail) ift. samtidig mail fremsendelse til flere Gmailadresser.

Andelshaverne havde ingen bemærkninger til beretningen, som blev vedtaget med enstemmigt flertal.

B. Regnskab

Steen Therkildsens fremlagde regnskab for Andelsforeningen Plantagen for perioden 21. juli 2024 til 20. juli 2025.

- Indtægter = 124.745,25 DKK.
- Udgifter = 108.457,15 DKK.
- Overskud = 16.288,10 DKK.
- Indestående på konto i Arbejdernes Landsbank = 125.925,01 DKK.

Andelshaverne havde ingen bemærkninger til regnskabet, som blev vedtaget med enstemmigt flertal.

C. Budget

Steen Therkildsens fremlagde budget for perioden 21. juli 2025 til 20. juli 2026.

Andelshaverne ingen bemærkninger til budget, som blev vedtaget med enstemmigt flertal.

D. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

E. Valg til bestyrelsen

På valg:

Steen Therkildsen (modtager genvalg).

Steen blev valgt uden modkandidater.

Kenneth Mertz genopstiller ikke.

Bestyrelsen indstiller Jess Brink til bestyrelsen.

Jess blev valgt uden modkandidater.

F. Valg af suppleanter

På valg:

Carl Sørensen (modtager genvalg)

Carl blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen indstiller Erling Hansen som suppleant.

Erling blev valgt uden modkandidater.

G. Valg af revisorer

På valg:

Lene Brink Magnussen (modtager genvalg)

Lene blev valgt uden modkandidater.

Henrik Hald Pedersen genopstiller ikke.

Bestyrelsen indstiller Dinah Praëm som revisor.

Dinah blev valgt uden modkandidater.

H. Valg af revisorsuppleant

På valg:

Bestyrelsen indstiller Henrik Hald Pedersen som revisor suppleant.

Henrik blev valgt uden modkandidater.

I. Eventuelt

Kirsten Brandstrup foreslog at opstille El- lader på vendepladsen.

Bestyrelsen kigger ind i muligheder for at etablere denne frem til næste generalforsamling.

Anne Rose Jensen gjorde andelshaverne opmærksom på at der er oprettet en Facebook gruppe som hedder Andelsforeningen Plantagen.

Bestyrelsen planlægger at række ud til Jørgen Jørgensen, Hofmansgave, Østparken og Hasmark Strand Sommerhusforening.

For i fællesskab at bekoste udskiftningen af de sidste betonrør til plastrør (ca. 40 m) på hoveddrænledningen på Jørgen Jørgensens mark (langs levende hegn).

Henrik Hald Pedersen oplyste i denne forbindelse at nye drænrør i plast ifølge Jørgen Jørgensen kun er ø160mm modsat gamle betonrør som er ø 200 mm.

Efter generalforsamlingen gennemførte den konstituerede bestyrelse en gennemgang af drænledninger i Plantagen.

På baggrund af kommentarer fra Else Schneider vedr. manglende klipning af hække tager Jens Ole en snak med de pågældende andelshavere.

Anne Linda Hansen foreslog et nyt navn til Plantagen da den oprindelige plantage er ryddet. Efter afstemning blev det besluttet ikke at gå videre med en navneændring.

4. Festudvalg i Plantagen

A. Beretning

Annette Hansen aflagde beretning for året 2024/2025 i Plantagens Festudvalg. Året var gået godt med blandet tilslutning til de forskellige aktiviteter.

Festudvalget kunne dog godt ønske generel en større tilslutning til deres arrangementer. Andelshaverne havde ingen bemærkninger til beretningen, som blev vedtaget med enstemmigt flertal.

B. Valg til bestyrelsen

På valg:

Pia Pedersen (modtager genvalg)

Pia blev valgt uden modkandidater.

C. Valg af suppleant

På valg:

Lone Magnussen (modtager genvalg).

Lone blev valgt uden modkandidater.

D. Regnskab

Steen Therkildsens fremlagde regnskab for festudvalget i Andelsforeningen Plantagen for perioden 21. juli 2024 til 20. juli 2025.

- Indtægter = 16.226,95 DKK.
- Udgifter = 18.882,20 DKK.
- Underskud = 2.655,25 DKK.
- Indestående på konto i Arbejdernes Landsbank = 10.736,09 DKK.
- Kontantbeholdning = 597,00 DKK

Regnskab stemte på nær 498 kr. som revisionen fandt under gennemgang af bilag (moms ifm. køb af grill til Annette).

Steen sørger for at beløbet overføres til Annette.

Andelshaverne havde ingen bemærkninger til beretningen, som blev vedtaget med enstemmigt flertal.

5. Tidsfrister for indgivelse af oplysninger til bestyrelsen

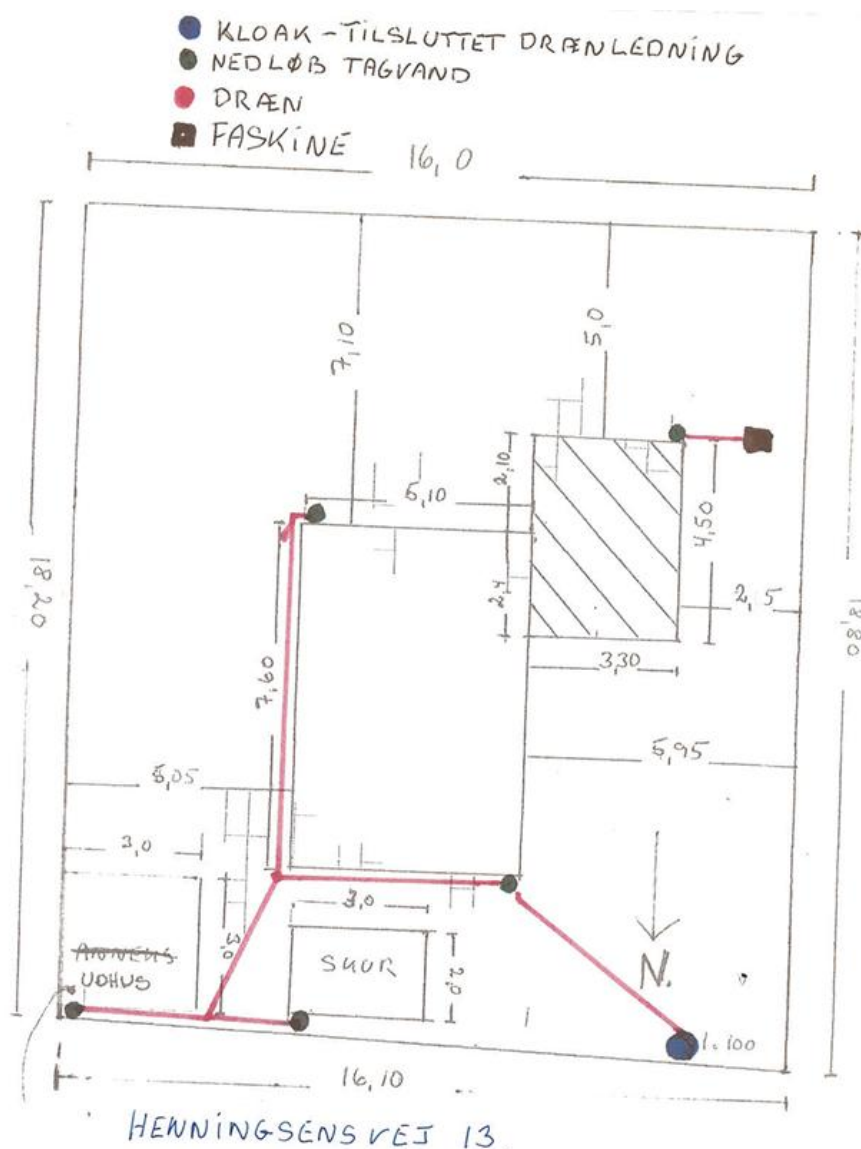
Plantagen planlægger i efteråret 2025 at få rensat sine hoveddrænsystemer.

I denne forbindelse har de enkelte andelshavere mulighed for mod betaling af få rensat lokale drænsystemer etableret på egen grund.

Frist for tilmelding til rensning af lokalt dræn er 1. september.

Tilmelding sendes til Gitte Haahr Jensen: gittehaahr13@gmail.com & Hans Ove Hansen: hahoha56@gmail.com.

Plantagen planlægger i efteråret 2025 at få et tilbud på udvidelse af eksisterende hoveddrænsystemer så alle andelshavere har mulighed for at tilslutte sig. I denne forbindelse opfordrer vi de enkelte andelshavere til at lave skitser over systemer der bortdræner tagnedløb og evt. overfladevand fra de enkelte andele (se til inspiration nedenstående skitse fra Henningsensvej 13).



Frist for indsendelse af skitser er 1. oktober.

Skitser sendes til Gitte Haahr Jensen: gittehaahr13@gmail.com & Hans Ove Hansen: hahoha56@gmail.com.

Opdateret bygningsblad/Opmåling af huse på grund

Frist for tilmelding til opmåling er 1. september.

Tilmelding sendes til Jens Ole Petersen: jope@jo1.dk.

Dirigent: Jens Ole Petersen

Jens Ole Petersen