

## + Mødereferat

---

Mødedato **10 august 2024**

---

Emne **Generalforsamling i Andelsforeningen Plantagen**

---

---

Mødedeltagere **22 andelshavere inkl. bestyrelsen samt 1 fuldmagt.**

---

Fraværende **16 andelshavere.**

---

Fra **Jens Ole Petersen** Dato **10-08-2024**

---

cc Vor ref **Kenneth Mertz og Jens Ole Petersen**

---

+ Mødereferat .....	1
1. Valg af dirigent og referent .....	1
2. Registrering af deltagende andelshavere .....	1
3. Andelsforeningen Plantagen .....	2
A. Beretning .....	2
B. Regnskab .....	2
C. Budget .....	2
D. Indkomne forslag .....	2
E. Valg til bestyrelsen .....	3
F. Valg af suppleanter .....	3
G. Valg af revisorer .....	3
H. Valg af revisorsuppleant .....	3
I. Eventuelt .....	3
4. Festudvalg i Plantagen .....	3
A. Beretning .....	4
B. Valg til bestyrelsen .....	4
C. Valg af suppleant .....	4
D. Regnskab .....	4

### 1. Valg af dirigent og referent

Peter Frederiksen blev valgt til dirigent.  
Kenneth Mertz og Jens Ole Petersen var referenter.

### 2. Registrering af deltagende andelshavere

22 andelshavere deltog på generalforsamlingen og 1 andelshaver var repræsenteret via fuldmagt ud af i alt 39 andelshavere.

### 3. Andelsforeningen Plantagen

#### A. Beretning

Jens Ole Petersen aflagde beretning for året 2023/2024 i Andelsforeningen Plantagen.

Andelshaverne havde ingen bemærkninger til beretningen, som blev vedtaget med enstemmigt flertal.

#### B. Regnskab

Steen Therkildsens fremlagde regnskab for Andelsforeningen Plantagen for perioden 21. juli 2023 til 20. juli 2024.

- Indtægter = 120.888,11 DKK.
- Udgifter = 111.488,17 DKK.
- Overskud = 9.399,94 DKK.
- Indestående på konto i Arbejdernes Landsbank = 125.925,01 DKK.

Andelshaverne havde ingen bemærkninger til regnskabet, som blev vedtaget med enstemmigt flertal.

#### C. Budget

Steen Therkildsens fremlagde budget for perioden 21. juli 2024 til 20. juli 2025.

Lene Brink Magnussen ønsker i denne forbindelse budgettet opdateret ift. den foreløbige ejendomsvurdering.

Udover ovenstående havde andelshaverne ingen bemærkninger til budget, som blev vedtaget med enstemmigt flertal.

#### D. Indkomne forslag

Tidsfristen for indsendelse af forslag er 30 juni (beskrevet i vedtægterne) og denne tidsfrist er ifm. tidligere generalforsamlinger håndhævet.

Inden denne tidsfrist er der ikke modtaget forslag fra andelshaverne.

Bestyrelsen fremlagde flg. 3 forslag

- **Afholdelse af fælles arbejdsdag i Plantagen:**  
Det blev enstemmigt vedtaget at der skal være en årlig arbejdsdag.  
Det blev foreslået at den bruges til veje samt hjælp med hække mm.  
Bestyrelsen står for et mindre traktement på arbejdsdagen.  
Dato for arbejdsdag forventes at være medio juni.

- **Indhentning af tilbud på opmåling af huses placering på grundene:**  
Det blev besluttet at bestyrelsen sender en mail ud, hvor interesserede andelshavere kan tilslutte sig og derefter kan der indhentes et tilbud på fælles opmåling.
- **Indhentning af tilbud på udvidelse af eksisterende drænsystem:**  
Bestyrelsen arbejder videre med at kortlægge Plantagens drænsystem og vil indhente tilbud på at etablere de nødvendige hovedledninger inkl. sandfang så de enkelte andelshavere har mulighed for at tilslutte sig.  
Udgift til dræn af egen andel frem til sandfang forventes afholdt af den enkelte andelshaver ifm. tilslutningen.  
Bestyrelsen vil generelt gerne have besked når de enkelte andelshavere anlægger dræn, således at Plantagens drænplan kan opdateres.

#### **E. Valg til bestyrelsen**

På valg: Jens Ole Pedersen og Gitte Haahr Jensen (modtager genvalg)  
Erland Vagn Hansen genopstiller ikke.  
Bestyrelsen har foreslået Hans Ove Hansen til bestyrelsen.  
Gitte Haahr Jensen, Hans Ove Hansen og Jens Ole Petersen blev valgt uden modkandidater.

#### **F. Valg af suppleanter**

Carl Sørensen og (modtager genvalg)  
Jess Brink blev foreslået, som anden suppleant.  
Carl Sørensen og Jess Brink blev valgt uden modkandidater.

#### **G. Valg af revisorer**

På valg: Lene Brink Magnussen og Henrik Hald Pedersen (modtager genvalg)  
Lene Brink Magnussen og Henrik Hald Pedersen blev valgt uden modkandidater.

#### **H. Valg af revisorsuppleant**

På valg: Bent Nielsen (modtager ikke genvalg)  
Dinah Praëm stillede op til valg som revisorsuppleant.  
Dinah Praëm blev valgt uden modkandidater.

#### **I. Eventuelt**

Perlesten på vejene - Lene Magnussen er imod perlesten, da det besværliggør cykling og kørsel med fx barnevogne. Det blev besluttet på generalforsamlingen i 2023 at der ikke skal perlesten på vejene.

Det blev besluttet at bestyrelsen skal undersøge, hvad de præcise krav er, til brug af knust asfalt.

### **4. Festudvalg i Plantagen**

### **A. Beretning**

Annette Hansen aflagde beretning for året 2023/2024 i Plantagens Festudvalg. Året var gået godt med god tilslutning til de forskellige aktiviteter, festudvalget kunne dog godt ønske en større tilslutning til skt. Hans arrangementet. Festudvalget har nogle ideer til fremtidige aktiviteter med minigolf og tur til enebærodde.

Andelshaverne havde ingen bemærkninger til beretningen, som blev vedtaget med enstemmigt flertal.

### **B. Valg til bestyrelsen**

På valg: Annette Hansen og Mai Britt Jensen (modtager genvalg)

Annette Hansen og Mai Britt Jensen blev valgt uden modkandidater.

### **C. Valg af suppleant**

Lone Magnussen stillede op og blev valgt uden modkandidater.

### **D. Regnskab**

Steen Therkildsens fremlagde regnskab for festudvalget i Andelsforeningen Plantagen for perioden 21. juli 2023 til 20. juli 2024.

- Indtægter = 28.778,68 DKK.
- Udgifter = 25.812,48 DKK.
- Overskud = 2.966,20 DKK.
- Indestående på konto i Arbejdernes Landsbank = 13.764,82 DKK.
- Kontantbeholdning = 223,55

Andelshaverne havde ingen bemærkninger til beretningen, som blev vedtaget med enstemmigt flertal.

**Dirigent:** Peter Frederiksen