

Mødereferat

Mødedato **14 august 2021**

Emne **Generalforsamling i Andelsforeningen Plantagen**

Mødedeltagere **25 andelshavere og bestyrelsen.**

Fraværende **14 andelshavere.**

Fra **Jens Ole Petersen** Dato **14-08-2021**

cc Vor ref **Kenneth Mertz og Jens Ole Petersen**

Dagsorden:

1.	Valg af dirigent og referent	1
2.	Registrering af deltagende andelshavere	1
3.	Beretning	2
4.	Regnskab	2
5.	Budget	2
6.	Indkomne forslag	3
7.	Valg til bestyrelsen	3
8.	Valg af suppleanter	3
9.	Valg af revisorer	3
10.	Valg af revisorsuppleant.....	4
11.	Eventuelt.....	4

1. Valg af dirigent og referent

Peter Frederiksen blev valgt til dirigent.
Kenneth Mertz og Jens Ole Petersen var referenter.

2. Registrering af deltagende andelshavere

25 andelshavere deltog på generalforsamlingen og ingen andelshavere var repræsenteret via fuldmagt.

3. Beretning

Jens Ole Petersen aflagde beretning for året 2020/2021 i Andelsforeningen Plantagen. Andelshaverne havde ingen bemærkninger til beretningen, som blev vedtaget med enstemmig flertal.

I forbindelse med beretningen blev følgende emner vendt.

Der var enighed om at der ikke ønskes offentlig parkeringsplads i nærområdet omkring Plantagen (Østerballevej).

Input fra Plantagen til kommunen og til generalforsamlingen i Hasmark Stand Sommerhusforening er, at evt. parkeringspladser etableres i forbindelse med ny genbrugsstation på Gravemaen.

Derudover var der en dialog omkring gæst parkering i Plantagen. Andelshaverne enedes om følgende.

1. 2 parkeringspladser på andel (hvis det er muligt).
2. Parkering på vendepladsen.
3. Parkering på mark for enden af Plantagevænget.

Anne berørte hendes syn uoverensstemmelser med Celina og Jonas som parterne ser forskelligt på.

Bestyrelsen kan ikke gå ind i personlige uoverensstemmelser mellem andelshavere og opfordrer til at Anne samt Celina & Jonas opsøger professionel hjælp til konfliktmægling.

Tina Irming tilbød i denne forbindelse at gennemføre en konfliktmægling mellem partnerne.

Andelshaverne ønskede at få undersøgt, om der må opsættes skilte med "Privat Vej", ved veje ind til Plantagen.

Gitte Haahr Jensen undersøger snarest muligt reglerne dette.

4. Regnskab

Steen Therkildsens fremlagde regnskab for perioden 21. juli 2020 til 20. juli 2021.

- Indtægter = 114.392 DKK.
- Udgifter = 118.832,90 DKK.
- Overskud = 4.440,90 DKK.
- Indestående på konto i Arbejdernes Landsbank = 78.444,55 DKK.

Andelshaverne havde ingen bemærkninger til regnskabet, som blev vedtaget med enstemmig flertal, bortset fra udestående betalinger fra festudvalget.

5. Budget

Steen Therkildsens fremlagde budget for perioden 21. juli 2021 til 20. juli 2022.

- Indtægter = 109.435 DKK.
- Udgifter = 98.035 DKK.
- Over- /under- skud = 11.400 DKK.

6. Indkomne forslag

Oprettelse af officielt festudvalg i andelsforeningens regi

Bestyrelsen fremsatte forslag om at der oprettes et officielt festudvalg i andelsforeningens regi. Motivering for forslaget er, at det oprindelige festudvalg er reduceret til 2 personer og for at aflaste Else og Anne vil man fremadrettet gerne brede denne vigtige opgave ud på flere hænder. Et festudvalg i andelsforeningens regi vil endvidere give bestyrelsen større mulighed for at støtte op omkring den årlige sommerfest mv.

På sigt kunne andre typer arrangementer, (eks. Loppemarked) også håndteres via. festudvalget. I forbindelse med 60 års jubilæumsfesten har bestyrelsen oprettet en festkonto, der fremadrettet vil kunne bruges til at håndtere regnskabet for aktiviteter afholdt i festudvalgets regi.

Inden forslaget kom til afstemning trådte det gamle festudvalg tilbage og bidragede efter eget ønske herefter ikke videre til jubilæumsfesten.

Et flertal stemte for oprettelse af et festudvalg i Andelsforeningens regi.

Majbritt, Anne Matea og Annette stillede op og blev valgt.

Anne og Else meddelte herefter at de ville tilbageholde tilbageværende aktiver i festkassen indtil de var sikre på at der blev afholdt en sommerfest ifm. næste års generalforsamling.

Bestyrelsen ser aktiverne i festkassen som andelshavernes ejendom og henstiller til at disse hurtigst muligt overføres til det nye festudvalg.

7. Valg til bestyrelsen

På valg: Steen Therkildsen og Kenneth Mertz (modtager genvalg)
Begge blev genvалgt uden modkandidater.

8. Valg af suppleanter

På valg: Arvid Hansen og Marianne Christensen (modtager genvalg)
Arvid Hansen og Marianne Christensen blev genvалgt uden modkandidater.

9. Valg af revisorer

På valg: Lene Brink Markussen og Marianne Fredriksen (modtager genvalg)
Lene Brink Markussen og Marianne Fredriksen blev genvалgt uden modkandidater.

10. Valg af revisorsuppleant

På valg: Bent Nielsen (modtager genvalg)
Bent Nielsen blev genvalgt uden modkandidater.

11. Eventuelt

Mår

Lene orienterede om at de havde haft mår på loftet i løbet af sommeren, måren er forsvundet og kan være flyttet ind et andet sted i Plantagen.

Sti

Sti henover foreningen på Østerballevejs mark er iflg. Lene blevet sløjet, da stien er udenfor Plantagens område har vi ikke hjemmel til at påtale dette.

Både

Lene Magnussen påtalte det store antal både på stranden.
Umiddelbart har alle beboere ret til at placere både på stranden.

Hunde på mark

Pia påtalte gene fra personer der lufter hunde på Jørgen Jørgensens mark, Jens Ole vil kontakte Jørgen Jørgensen med henblik på evt. skiltning af privat grund.

Slutteligt pointerede Jens Ole at alle andelshavere har taleret på en generalforsamling.
Denne taleret er baseret på frihed under ansvar og derfor henstiller Jens Ole til at andelshavere fremadrettet ikke bringer meget personlige forhold op på en generalforsamling.

Dirigent: Peter Frederiksen _____